JOVAN 佳源
Jiayuan International Group Limited
佳源国际控股有限公司
（股票代码：2768.HK）

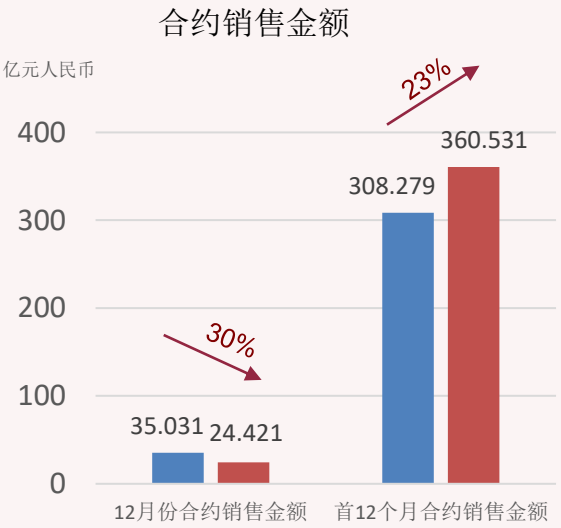
二〇二一年十二月

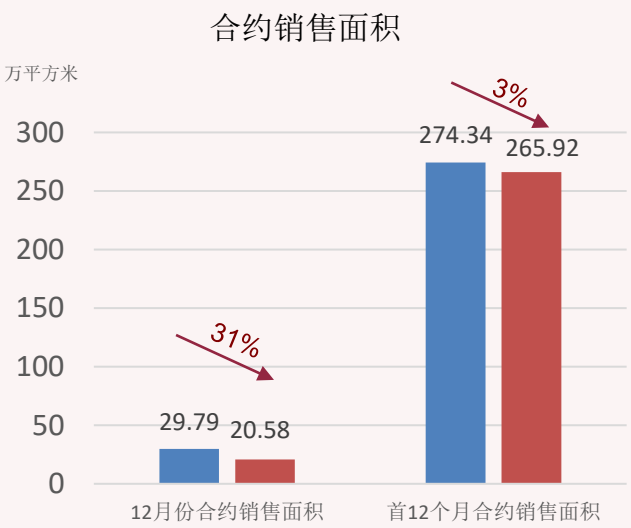
月度通讯

合约销售

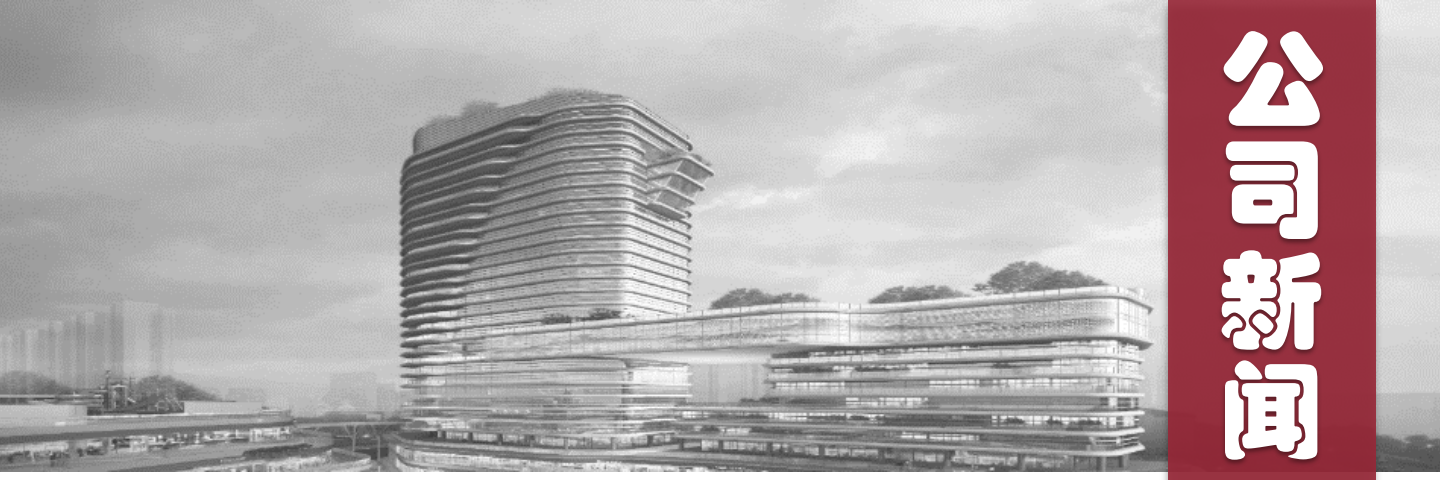
- 12月份单月合约销售金额约人民币24.421亿元，同比下降30% ；首12个月合约销售金额约人民币360.531亿元，同比增长约17%。

- 12月份单月合约销售面积约205,823平方米，同比下降约31%；首12个月合约销售面积约2,659,251平方米，同比下降约3%。





2020 2021



公司新闻

佳源国际获凤凰网“相信2021·中国地产年鉴”上市公司财务稳健奖

2021年11月1日-12月1日，凤凰网、凤凰网房产、风财讯、奇点联合特别推出“相信2021·中国地产年鉴”，从行业发展、公益帮扶、产品升级、区域发展等维度展开系列评选，通过大众投票和专家评审团打分，角逐出年度人物、企业、项目以及年度声音。在2021不动产盛典中，佳源国际荣获“2021年度中国地产上市公司财务稳健奖”，体现了对企业长期稳健的经营策略的认可与肯定。

佳源国际荣膺2021年度地产行业ESG领先样本企业

2021年12月16日，由和讯网主办的2021年度第十九届中国财经风云榜正式发布。佳源国际凭借在绿色建筑、责任公益、公司治理等方面的积累与突破，荣获“2021年度地产行业ESG领先样本企业”奖项。

佳源国际荣膺“2021金麒麟港美股最佳中小市值上市公司”奖项

2021年12月23日，“新浪财经海外投资高峰论坛暨 2021金麒麟最佳港美股上市公司颁奖典礼”在深圳举行。通过对估值水平、成长能力、偿债能力、盈利能力等多个维度进行分析，并由来自监管部门、科研院校、主流券商、基金、创投、专家和高管组成的专家评审委员会评选，最终，佳源国际因稳健经营和年度良好的业绩表现，荣膺“2021年金麒麟港美股最佳中小市值上市公司”奖。同时，佳源服务荣膺“2021年金麒麟港美股最佳新股”奖。

佳源国际荣获“2021中国融资大奖最佳品牌价值奖”

2021年12月24日，由著名财经杂志《中国融资》主办，皓天财经集团承办，并联合香港中国企业协会上市公司委员会、香港中国并购公会、香港中资证券业协会、香港中资基金业协会、香港股票分析师协会、香港投资者关系协会等多家香港行业权威机构共同举办的“2021中国融资大奖”于线上公布，佳源国际荣获“最佳品牌价值奖”。

珠海佳源华策·海韵星湾荣获2021中国地产荣誉榜“小康时代新境界·2021中国城市新地标”奖项

2021年12月29日，“2021中国地产荣誉榜” 评选结果在江西南昌揭晓，佳源华策·海韵星湾荣获“小康时代新境界·2021中国城市新地标”奖项。

佳源华策·海韵星湾位于吉大繁华核心区，占地面积约1.4万平米，总建筑面积约16.4万平米，分两栋开发，是配套高端健身会所的高层住宅项目。项目临近港珠澳大桥珠海口岸，拥有一线珠澳景观，周边商业、教育、公园等生活休闲配套丰富。

新增土储（2021年1-12月）

项目名称	所在城市	权益比	获取方式	总建面积（平方米）	平均成本（元/平方米）
合肥庐阳LY202101	安徽合肥	100%	招拍挂	43,044	10,800
佛山高明西江新城	广东佛山	100%	招拍挂	201,399	3,853
宿迁2021(经)C宿城07	江苏宿迁	100%	招拍挂	295,000	5,930
合肥庐阳LY202105	安徽合肥	100%	招拍挂	141,000	7,215
扬州GZ297地块	江苏扬州	100%	招拍挂	152,000	4,927
珠海港华项目	广东珠海	100%	收购	27,494	6,880
宿迁文瀚府	江苏宿迁	100%	招拍挂	255,177	3,031
金边水净华区8.9公顷土地项目	柬埔寨金边	100%	收购	89,838	639